

Государственный/ муниципальный контракт - договор, ... от имени **РФ**, **субъекта РФ**, **МО** соответственно

Контракт - ОБОБЩАЮЩИЙ ТЕРМИН
для целей ФЗ № 44

Гражданско-правовой договор

«О порядке разработки **ТИПОВЫХ КОНТРАКТОВ**, **ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ**»

Проекты состоят из :

- а) **постоянная часть**, не подлежащая изменению;
 - б) **переменная часть**, предусматривающая возможность выбора ..., а также внесения информации конкретной закупки, ...
- ✓ **применяются по истечении 30 дней** с даты вступления
 - ✓ **могут не применяться** при закупках по статьям 75 и 76
пунктам 2, 3, 5 и 10 ч. 2 ст. 83
пунктам 2, **4, 5, 9**, 15, 17, **26**, 28, **33** и 34 ч. 1 ст. 93 ФЗ № 44
+
на уровне субъекта!

Приказ Минздрава России от 18.01.2021 N 15н - ЛП – с 29.04.2021 г.

Приказ Минцифры России от 17.12.2020 N 715 – ИС – с 24.04.2021 г.

АНО ДПО «СИБИПК», 2021

СТОРОНЫ:

Заказчик – Поставщик - поставка товаров

Заказчик – Подрядчик - выполнение работ

Покупатель – Продавец - купля-продажа товара

Заказчик – Исполнитель - оказание услуг

права и обязанности, условия

Форма – **ПИСЬМЕННАЯ!!!**

НО:

Контракты на основании

п.п. 1, 4-5 (**за искл. ч. 12 ст. 93**), 8, 15,
20-21, 23, 26, 28-29, 40-41, 44-46, 51-53
ч. 1 ст. 93

-

могут быть заключены
в **ЛЮБОЙ ФОРМЕ**, предусмотренной ГК РФ
!!!

+ *некоторые особенности*

+ *в «электронной форме»*

Формируем проект



ЗАКЛЮЧАЕТСЯ:

на условиях, предусмотренных
извещением или **приглашением**, **документацией**,
заявкой, **окончательным предложением**
участника закупки, с которым заключается контракт,

за исключением случаев,

в которых извещение или приглашение, документация,
заявка, окончательное предложение

не предусмотрены

Включаются **обязательные / необязательные условия**:

- о **предмете**,
- о **цене**, **цене единицы**, **порядке** и **сроках оплаты**,
- об **ответственности** заказчика и поставщика,
- о **порядке** и **сроках приемки**, о ее оформлении
- о **качестве**
- о сроках возврата денежных средств, внесенных в качестве **обеспечения исполнения контракта**
- об уменьшении суммы, подлежащей уплате ЮЛ или ФЛ, в т.ч. ИП, **на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ**, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством РФ такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы РФ заказчиком

Включаются **обязательные / необязательные условия**:

- о предоставлении информации о **соисполнителях, субподрядчиках**
- о **банковском сопровождении**
- об **одностороннем отказе**
- об **изменении условий**
- о **гарантийном сроке**, объеме гарантий
- **дополнительные** условия
- о **форс-мажорных** обстоятельствах
- о порядке урегулирования **споров**: досудебный, судебный
- о **сроке действия** контракта
- о **приложениях**

+

*Приложения: **спецификации, формы актов...***

Цена – твердая
на **весь срок исполнения** контракта!!!

а в случаях, установленных Правительством РФ
ориентировочное значение цены контракта либо
формула цены и **максимальное значение** цены
контракта

Изменение существенных условий не допускается!!!
за исключением случаев - ст. 34 и ст. 95 ФЗ № 44

пропорциональное снижение!

«О **случаях**, когда **указываются ФОРМУЛА ЦЕНЫ** и
max ЗНАЧЕНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА»

- ✓ предоставление **услуг обязательного страхования**;
- ✓ предоставление **агентских услуг** (если размера вознаграждения зависит от результата исполнения);
- ✓ предоставление **услуг по оценке недвижимого имущества** (если пропорционально относится размер вознаграждения к оценочной стоимости имущества)

с 11.04.2018 г.:

+

поставка **топлива** моторного, в т.ч. **автомобильный** и
авиационный **бензин** (есть документация)

«О min ЦК, когда без изменений исполнить невозможно – изменения по соглашению + акт»

	Срок действия контракта	min ЦК
федеральные нужды	3 года и более	10 млрд. руб. <i>(40 млн. руб. - проведение клинических исследований ЛП)</i>
нужды субъекта	3 года и более	1 млрд. руб.
муниципальные нужды	1 год и более	500 млн. руб.

Порядок расчетов:

- ☐ как?
- ☐ в какой **форме**?
- ☐ на **основании** чего?
- ☐ в какой **срок**?

ч. 13.1 ст. 34:

«Срок оплаты Т, Р, У, отдельных этапов контракта должен составлять **не более 30 дней** с даты подписания заказчиком документа о приемке...»

за искл. если есть иной порядок +

ч. 8 ст. 30:

«...не более чем в течение **15 рабочих дней**...»

«О мерах по реализации **ФЕД. БЮДЖЕТА на ...**»

АВАНС:

а) с последующей оплатой после поставки т,р,у:

- ☐ **<30 %** суммы контракта;
- ☐ от 30 и до 80 % суммы контракта - на НИОКРы на импортозамещение, при:
 - 1) включении условия о перечислении аванса на счет, открытый в ЦБ РФ
 - 2) получении подтверждения о соответствии целям импортозамещения
- ☐ **до 100 %** суммы контракта - по контрактам:
 - 1) оказание услуг связи
 - 2) подписка на печатные издания и их приобретение
 - 3) обучение
 - 4) проведение гос.экспертизы ПСД ...
 - 5) приобретение ...билетов и путевок на санаторно-курортное лечение
- ☐ **НЕЛЬЗЯ**, если ст. 37

Порядок приемки, качество:

- ☐ как?
- ☐ ответственные лица
- ☐ в какой срок?
- ☐ чем оформляется?
- ☐ что будет, если некачественные Т,Р,У?

Ответственность:

в случаях:

- **просрочки исполнения заказчиком** обязательств
 - **неисполнения** или **ненадлежащего** исполнения
- поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней)**

Пеня начисляется за каждый день просрочки ..., начиная **со дня, следующего после дня истечения срока**

Пеня - **1/300** ... *ключевой* ставки ЦБ РФ от **неуплаченной суммы**

Ключевая ставка с 23.04.2021 г. – 5%

Ответственность:

в случаях:

- **просрочки исполнения поставщиком** обязательств
(в том числе гарантийного обязательства)
- **неисполнения** или **ненадлежащего** исполнения
заказчик направляет поставщику **требование об**
уплате неустоек (штрафов, пеней)

Пеня начисляется за каждый день просрочки ...,
начиная **со дня, следующего после дня истечения срока**
Пеня - в **размере 1/300** ... *ключевой* ставки ЦБ РФ
от объема «невыполненных обязательств»:
Цена (цена этапа) - выполнение

Штрафы - за ненадлежащее исполнение
заказчиком обязательств...

Штраф устанавливается контрактом в порядке,
установленном Правительством РФ

Штрафы - за неисполнение или ненадлежащее
исполнение **поставщиком** обязательств, ...

(в том числе гарантийного обязательства)

Штраф устанавливается контрактом в порядке,
установленном Правительством РФ

за искл. когда есть иной порядок

(ОСАГО, э/э и тд.)

«О правилах определения **РАЗМЕРА ШТРАФА**»

- ✓ **Штрафы в твердой сумме** в зависимости от цены контракта
- ✓ **Порядок определения пени** за просрочку исполнения поставщиком
- ✓ **обязательства**

Цена контракта (этапа), млн. руб	Для поставщика (от цены контракта/этапа)	–//– СМП/СОНКО (ст.30)	–//– по нестоймостным обязательствам	Для заказчика
≤ 3	10%	3%	1000 руб.	1000 руб.
3 – 10 (вкл)	5%	2%	5 000 руб.	5 000 руб.
10 – 20 (вкл)		1%		
20 – 50 (вкл)				
50 – 100 (вкл).	1%		10 000 руб.	10 000 руб.
100 – 500 (вкл)	0,5%		100 000 руб.	100 000 руб.
500 – 1 000 (вкл)	0,4%			
1000 – 2 000 (вкл)	0,3%			
2000 – 5 000 (вкл)	0,25%			
5000 – 10 000 (вкл)	0,2%			
> 10 000	0.1%			

1% от цены К или его этапа,
но **не менее чем 1 тыс. руб.** и **не более чем 5 тыс. руб.**
(ПП РФ от 02.08.2019 N 1011)

- с 14.08.2019 г.

✓ Если в соответствии с [ч. 6 ст. 30](#) контрактом предусмотрено условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СО НКО => невыполнение => ответственность - штраф **5% объема такого привлечения**.

✓ При продаже права заключения контракта:

10% Н(М)ЦК – Н(М)ЦК ≤ 3 млн. руб.

5% Н(М)ЦК – Н(М)ЦК от 3 млн. руб. до 50 млн. руб. (вкл.)

1 % Н(М)ЦК – Н(М)ЦК от 50 млн. руб. до 100 млн. руб. (вкл.).

+ от цены К - с 14.08.2019 г. (ПП РФ от 02.08.2019 N 1011)

✓ Пеня за просрочку исполнения контрагентом ... в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования

✓ Общая сумма начисленной **неустойки не может превышать цену** контракта и для заказчика, и для контрагента

СТОРОНА ОСВОБОЖДАЕТСЯ

если докажет,
что **неисполнение** или **ненадлежащее исполнение**
обязательства,
произошло **вследствие непреодолимой силы**
или **по вине другой стороны**

!!!!!!!!!!!!!!

Обеспечение исполнения контракта:

- ☐ **Как** предоставлено?
- ☐ В каком **размере**?
- ☐ Как **возвращается**? (денежные средства)
- ☐ Что **происходит**? (банковская гарантия)

Пропорциональный возврат – ст.ст. 34, 96

Срок: **30/15 дней с даты исполнения**

Гарантийные обязательства – ст.ст. 33-34, 96

Замена способа

Если ОИК:

☐ **обязательно условие о замене ОИК при отзыве лицензии у банка**

не позднее 1 месяца с даты уведомления заказчиком,
просрочка – пеня по ст. 34

В случае, если **Н(М)ЦК более:**

1 млрд. рублей - закупки для фед. нужд;

100 млн. рублей - закупки для нужд субъекта и мун. нужд

В контракте **должно быть указано:**

➤ **обязанность** поставщика **предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках**, заключивших с ним договор/-ы, цена которого/-ых более чем 10% цены контракта в течение 10 дней с момента заключения таких договоров

➤ **ответственность за непредоставление** - *пеня* в размере $1/300$... ставки рефинансирования ЦБ РФ от *цены договора*, заключенного поставщиком с соисполнителем, субподрядчиком

Непредоставление указанной информации поставщиком не влечет за собой недействительность заключенного контракта

Включается **условие:**

- о **банковском сопровождении контракта** в случаях, установленных Правительством, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, местной администрацией.

Ст. 35. Банковское сопровождение контрактов

1. Правительство РФ устанавливает порядок ...
3. **Осуществление расчетов в ходе исполнения контракта, сопровождаемого банком, отражается на счетах, которые открываются в указанном банке**

Постановление от 20.09.2014 г. № 963

от 10 млрд. руб.

Включается **условие**:

➤ о **казначейском сопровождении контракта** в случаях, установленных Законом о бюджете, Правительством РФ:

2. Установить, что казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

... 4) авансовые платежи по госконтрактам о поставке ТРУ (за искл. гособоронзаказа), заключаемым на сумму **100 млн. руб. и более**;

5) расчеты по госконтрактам по п. 2 ч. 1 ст. 93 ФЗ № 44 (если установлено);

.... 7) расчеты по государственным контрактам, заключаемым в целях реализации **гособоронзаказа на сумму более 100 тыс. руб., ...**;

8) авансовые платежи по гос. (мун.) контрактам о поставке ТРУ, на сумму 100 млн.руб. и более если источником являются субсидии **на софинансирование капитальных вложений** в объекты гос. (мун.) собственности;

➤ ...

3. Положения не распространяются на средства:

... 3) предоставляемые для выполнения гособоронзаказа:

в целях проведения операций при банковском сопровождении;

на основании контрактов, заключаемых в целях приобретения:

услуг связи,

коммунальных услуг,

электроэнергии,

услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования,

авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом,

подписки на периодические издания,

аренды,

осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих ЮЛ инженерных сетей, коммуникаций, сооружений,

осуществления страхования;

на основании контрактов, заключаемых с ФКУ;

на основании контрактов по [п. 5 ч. 1 ст. 93](#) ФЗ № 44 в рамках выполнения гособоронзаказа;

4. Установить, что при казначейском сопровождении средств гособоронзаказа:

1) государственный заказчик обязан:

уведомлять до заключения государственного контракта головного исполнителя о необходимости открытия в территориальном органе Федерального казначейства соответствующего лицевого счета;

направлять в территориальный орган Федерального казначейства уведомление о полном исполнении государственного контракта;

4. Установить, что при казначейском сопровождении средств гособоронзаказа:

2) **головной исполнитель, исполнитель** по государственному контракту, контракту (договору), заключаемым в рамках выполнения государственного оборонного заказа, **обязаны:**

открывать лицевые счета;

соблюдать режим лицевых счетов;

уведомлять до заключения контрактов (договоров) исполнителей о необходимости открытия в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета;

представлять по запросу территориального органа Федерального казначейства и Федеральной службы по финансовому мониторингу в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса информацию о каждом привлеченном исполнителе (идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет в налоговом органе);

представлять в территориальный орган Федерального казначейства в течение десяти рабочих дней (после полного исполнения государственного контракта и получения соответствующего уведомления от государственного заказчика) заявление о закрытии лицевого счета.

5. При казначейском сопровождении средств гособоронзаказа в условия контракта включаются:

- 1) положения о применении казначейского сопровождения средств при исполнении государственного контракта, контракта (договора);
- 2) положения, содержащиеся в [абзацах втором](#) - [шестом пункта 2 части 4](#) настоящей статьи;
- 3) положения о перечислении прибыли в размере, согласованном сторонами при заключении контракта (договора) и предусмотренном его условиями, после исполнения контракта (договора) и представления в территориальный орган Федерального казначейства акта приема-передачи товара (акта выполненных работ, оказанных услуг);
- 4) положения о перечислении головным исполнителем средств в согласованном государственным заказчиком размере, не превышающем размера прибыли, подлежащего применению государственным заказчиком в составе цены продукции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта или цены государственного контракта, заключаемого с единственным головным исполнителем, в случае частичного исполнения головным исполнителем государственного контракта, если результатом такого частичного исполнения являются принятые государственным заказчиком товары, работы, услуги.

6. При казначейском сопровождении средств государственного оборонного заказа Правительство Российской Федерации определяет:

- 1) [режим](#) лицевых счетов и порядок осуществления контроля за его соблюдением, а также особенности закрытия таких лицевых счетов;
- 2) [порядок](#) санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются средства государственного оборонного заказа;
- 3) [порядок](#) приостановления открытия (отказа в открытии) лицевых счетов;
- 4) [порядок](#) приостановления (отмены приостановления) операций по лицевым счетам и отказа в проведении приостановленной операции территориальными органами Федерального казначейства;
- 5) иные положения при казначейском сопровождении средств государственного оборонного заказа.

НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАЗНАЧЕЙСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА В 2019 ГОДУ

Статья 5 Федерального закона от 29 ноября 2018 г. № 459-ФЗ
«О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2018 г. № 1702
«Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств государственного оборонного заказа в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 11 декабря 2018 г. № 259н
«Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, при казначейском сопровождении целевых средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (в части формирования Сведений об операциях с целевыми средствами и использования кодов направлений расходования целевых средств в соответствии с Приложением № 4 к указанному Порядку)

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2018 г. № 290н
«Об утверждении критериев приостановления операций по лицевым счетам, открытым в территориальных органах Федерального казначейства при казначейском сопровождении средств государственного оборонного заказа»

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10 января 2019 г. № 4н
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределения накладных расходов, раскрытия структуры цены государственного (муниципального) контракта, контракта (договора) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, и проведения территориальными органами Федерального казначейства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, проверок при осуществлении казначейского сопровождения средств в соответствии с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (на регистрации в Минюсте России)

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 16 января 2019 г. № 8н
«Об утверждении Порядка представления головным исполнителем (исполнителем) в территориальный орган Федерального казначейства выписки из государственного контракта на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), заключенного в целях реализации государственного оборонного заказа, контракта (договора), заключенного в рамках исполнения указанного государственного контракта, и выписки из документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства головного исполнителя (исполнителя), содержащих сведения, составляющие государственную тайну, а также форм данных выписок» (на регистрации в Минюсте России)

НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАЗНАЧЕЙСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА В 2019 ГОДУ

Приказ Минобороны России и Федерального казначейства от 11 августа 2015 г. № 475/13н
«Об утверждении порядка формирования идентификатора государственного контракта по государственному оборонному заказу»

Приказ Федерального казначейства от 17 декабря 2018 г. № 40н
«Об утверждении критериев приостановления открытия (отказа в открытии) лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства при казначейском сопровождении средств, получаемых при осуществлении расчетов в целях исполнения государственных контрактов (контрактов) по государственному оборонному заказу»
(на регистрации в Минюсте России)

Приказ Федерального казначейства от 9 января 2019 г. № 1н
«Об утверждении форм документов, применяемых при осуществлении приостановления открытия (отказа в открытии) лицевых счетов, приостановления (отмены приостановления) операций по лицевым счетам и отказе в проведении приостановленной операции территориальными органами Федерального казначейства при казначейском сопровождении средств государственного оборонного заказа»

Приказ Федерального казначейства от 9 января 2019 г. № 2н
«Об утверждении Порядка предоставления информации об операциях на лицевых счетах, открытых главному исполнителю (исполнителю) в территориальных органах Федерального казначейства для осуществления расчетов по государственным контрактам на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), заключаемым в целях реализации государственного оборонного заказа, а также по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения указанных государственных контрактов»
(на регистрации в Минюсте России)

Может быть включено условие:

➤ о **возможности одностороннего отказа от исполнения** контракта в соответствии с ч.ч. 8 - 25 ст. 95 ФЗ № 44:

- по основаниям, предусмотренным ГК РФ
- если установлено, что поставщик не соответствует установленным документацией требованиям к участникам или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии

Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ ... **если** в контракте **было предусмотрено право заказчика принять такое решение**
!!!!!!!!!!

Если
контракт ... на срок **более чем 3 года**
и цена контракта составляет **более чем 100 млн. руб.**,
контракт должен включать в себя
график исполнения контракта

!!!!!!!!!!!!!!

К контрактам по

п.п. 1, 4, 5, 8, 15, 20-21, 23, 26, 28-29, 40-41, 44-46, 51-53 ч. 1 ст. 93,

можно не применять:

- *об ответственности заказчика и поставщика*
- *типовые контракты, типовые условия контрактов,*
- *график исполнения контракта*
- *о порядке и сроках оплаты Т,Р,У, о порядке и сроках осуществления приемки поставленного Т,Р,У, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки*
- *об уменьшении суммы, подлежащей уплате ФЛ, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта*

Контракт может быть заключен в

ЛЮБОЙ ФОРМЕ,

предусмотренной ГК РФ!!!

Правительство РФ
установило случаи, когда заключается
контракт жизненного цикла,
(предусматривающий **закупку** товара или работы,
последующие обслуживание, ремонт и при
необходимости **эксплуатацию** и (или) **утилизацию**
поставленного товара или созданного в результате
выполнения работы объекта)

Постановление от 28.11.2013 г. № 1087
«Об определении
случаев заключения контракта жизненного цикла»

«О случаях заключения контрактов
ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА»

Закупка Т,Р, обслуживание, ремонт, эксплуатация, утилизация

Случаи:

- а) выполнение работ по **проектированию** и **строительству автомобильных дорог** ...;
- в) выполнение работ по **проектированию** и **строительству аэродромов**;
- е) выполнение работ по **проектированию** и **строительству** объектов инфраструктуры **железнодорожного транспорта** общего пользования; ...

При заключении контракта **заказчик вправе** **увеличить количество поставляемого Т на сумму**, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и Н(М)ЦК, если **это право заказчика предусмотрено документацией**

НО
ТОЛЬКО ПО СОГЛАСОВАНИЮ С УЧАСТНИКОМ
ЗАКУПКИ

При этом **цена единицы Т не должна превышать цену единицы Т**, «предложенную» участником

- **дополнительные** условия
- о **форс-мажорных** обстоятельствах
- о порядке урегулирования **споров**: досудебный, судебный
- о **сроке действия** контракта
- о **приложениях**

Приложения: спецификации, формы актов...

Контракт может быть признан **судом недействительным**, в том числе по **требованию контрольного органа**, если будет **установлена личная заинтересованность** в заключении и исполнении контракта:

- руководителя заказчика
- члена комиссии по осуществлению закупок
- руководителя контрактной службы
- контрактного управляющего

Заинтересованность - возможность получения доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в т.ч. имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение **проектных** и (или) **изыскательских работ**, и контрактов, предметом которых являются **строительство, реконструкция** ОКС
(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 314-ФЗ)

1. Строительство и реконструкция оплачиваются только после приёмки госстройнадзором (госэкологонадзором) (ч.4 ст.110.2).
2. Если ПИР подлежит госэкспертизе – принять и оплатить результаты по контрактам на ПИР можно только после положительного заключения ГГЭ (ч.3 ст.110.2).
3. Приложениями к контракту должны быть график работ (*неустойка?*) и график оплаты работ* (ч.6 ст.110.2).
4. *Оплата строительства и реконструкции всегда поэтапно (ч.5 ст.110.2 + ждем методику).
5. Любой заказчик, закупающий разработку ПД (или только АПР) должен включать в контракт свое право многократного использования ПД на основе АПР, приобретенного по контракту (ч. 1 ст. 110.1)
6. Гос (мун) заказчик должен закрепить в контракте исключительное право РФ (СРФ или мун.образования) на использование АПР в дальнейшем (ч.1 ст.110.1)
7. Субподряд всегда РАЗРЕШЕН (нельзя запрещать), кроме случаев, установленных ПРФ (ч.2 ст.110.2).
8. СМР+ПИР в одном лоте ТОЛЬКО в случаях, установленных ПРФ (ч.16.1 ст.34).

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение **проектных** и (или) **изыскательских работ**, и контрактов, предметом которых являются **строительство, реконструкция** ОКС
(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 314-ФЗ)

1. Контракт должен содержать условие что **права на результаты** выполненных проектных и (или) изыскательских работ **принадлежат РФ, субъекту РФ, МО.**
2. Виды и объемы работ ... подрядчик обязан выполнить самостоятельно (ПП № 570).

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение **проектных** и (или) **изыскательских работ**, и контрактов, предметом которых являются **строительство, реконструкция** ОКС
(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 314-ФЗ)

3. **Результатом** выполненной работы по контракту, предметом которого является выполнение проектных и (или) изыскательских работ, являются **проектная документация** и (или) документ, содержащий **результаты инженерных изысканий**.
Если по ГрК РФ проведение экспертизы обязательно - признаются результатом **при наличии положительного заключения экспертизы!**

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение **проектных** и (или) **изыскательских работ**, и контрактов, предметом которых являются **строительство, реконструкция** ОКС
(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 314-ФЗ)

4. Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция ОКС, является построенный и (или) реконструированный ОКС, в отношении которого **получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии** построенного и (или) реконструированного ОКС требованиям технических регламентов и проектной документации, в т.ч. требованиям энергоэффективности и требованиям оснащенности ОКС приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [ч. 7 ст. 54](#) ГрК РФ ..

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение **проектных** и (или) **изыскательских работ**, и контрактов, предметом которых являются **строительство, реконструкция** ОКС
(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 314-ФЗ)

5. В контракте на строительство и (или) реконструкцию ОКС - **ОБЯЗАТЕЛЬНО условие о поэтапной оплате**.

6. Оплата работ по графику оплаты работ с учетом графика выполнения работ.

7. Методика составления указанных графиков утверждается

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является выполнение **проектных** и (или) **изыскательских работ**, и контрактов, предметом которых являются **строительство, реконструкция** ОКС
(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 314-ФЗ)

8. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления подрядчиком имеющихся у него документов направляет представленные документы в органы, уполномоченные **на выдачу указанных заключений**.

Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов направляет документы в органы, уполномоченные **на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**.

ПП РФ от 30 августа 2017 г. № 1042

ПП РФ от 15 мая 2017 г. № 570

✓ За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению самостоятельно работ штраф в размере **5% стоимости указанных работ.**

ПП от 15.05.2017 № 570 "Об установлении видов и объемов работ ...»: в совокупном стоимостном выражении должны составлять: не менее 25% цены контракта - с 1 июля 2018 г.

1. Подготовительные работы

2. Земляные работы

5. Свайные работы

6. Устройство фундаментов и оснований

7. Возведение несущих конструкций

9. Устройство кровли

10. Фасадные работы

11. Внутренние отделочные работы

18. Пусконаладочные работы

20. Устройство наружных сетей

34. Благоустройство

канализации

...

ТОЛЬКО на этапе исполнения!

«О РЕЕСТРЕ КОНТРАКТОВ»

Все контракты,
кроме контрактов по пунктам ч. 1 ст. 93:

4 – до 300 000 руб.

5 – до 600 000 руб.

23 – содержание, ремонт нежилых помещений...

42 – органы статистики с ФЛ на сбор первичных данных

44 }
45 } - услуги по предоставлению доступа к базам данных

46 – за счет средств на ОРД (если с ФЛ)

52 – Т,Р,У органами гос. охраны в целях мер по охране

Сведения:

о заключении
об изменении
об исполнении



- в теч. 5 раб. дн.

Обязанность!!!

провести экспертизу

предоставленных поставщиком результатов
для проверки соответствия условиям контракта

Экспертиза результатов

своими силами
(внутренняя)

с привлечением
экспертов,
экспертных организаций
(внешняя)

ВСЕГДА!

с 01.07.2019 г.

по результатам – экспертное заключение

НО!!!

закупка у единственного поставщика

на основании пунктов

10-13, 16, 24 (для нужд субъекта, мун. нужд),

27, 31, 34-35, 37-39, 43, 49, 55

ч. 1 ст. 93 ФЗ № 44

ТОЛЬКО

эксперты, экспертные организации

(внешняя экспертиза)

с 01.07.2019 г.

Правительство РФ *вправе определить* **иные случаи**
обязательного проведения экспертами, экспертными
организациями экспертизы поставленных Т,Р,У

К проведению экспертизы **не могут быть допущены:**

1) физические лица:

- а) являющиеся либо в течение **менее чем 2 лет** до даты экспертизы, являвшиеся **должностными лицами** или **работниками заказчика**, либо **поставщика**;
- б) имеющие **имущественные интересы** в заключении контракта,...;
- в) являющиеся близкими родственниками с руководителем заказчика, членами комиссии, руководителем контрактной службы, контрактным управляющим, должностными лицами или работниками поставщика либо состоящие с ними в браке;

К проведению экспертизы **не могут быть допущены:**

2) **юридические лица**, в которых заказчик или поставщик (подрядчик, исполнитель) имеет право распоряжаться более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, либо более чем двадцатью процентами вкладов, долей, составляющих уставный или складочный капитал юридических лиц;

3) **физические лица** или **юридические лица** в случае, если заказчик или поставщик прямо и (или) косвенно может оказывать влияние на результат проводимой экспертизы

В случае **выявления** в составе экспертов, экспертных организаций таких лиц, **заказчик должен принять незамедлительные меры**, направленные на привлечение для проведения экспертизы **иного эксперта, иной экспертной организации**
!!!

Эксперт, экспертная организация
обязаны уведомить в письменной форме **заказчика и поставщика**
о допустимости своего участия в проведении экспертизы
(в том числе **об отсутствии оснований для недопуска** к проведению экспертизы)

За предоставление **недостоверных результатов** экспертизы,
экспертного заключения
или **заведомо ложного экспертного заключения**,
за **невыполнение** экспертом, экспертной организацией **требования**
о возможности / невозможности проведения экспертизы
эксперт, экспертная организация,
уполномоченный представитель экспертной организации,
должностные лица экспертной организации
несут ответственность
в соответствии с законодательством РФ

По решению заказчика
для приемки **Т,Р,У**, результатов **отдельного этапа**
исполнения контракта **может создаваться приемочная**
комиссия

Количество членов - не менее чем 5 человек
!!!

Результаты отдельного **этапа** исполнения контракта, информация о **поставленных Т,Р,У** отражаются в **отчете**, размещаемом в ЕИС и содержащем информацию:

- 1) **об исполнении контракта** (результаты отдельного этапа исполнения контракта, осуществленная поставка Т,Р,У, в т.ч. соответствие плану-графику), о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения;
- 2) **о ненадлежащем исполнении** или о **неисполнении** контракта и о санкциях, которые применены;
- 3) **об изменении** или о **расторжении** контракта.

К отчету прилагаются:

- **заключение по результатам экспертизы**
- **документ о приемке**

- нет с 12.05.2019 г.!!!

Результаты отдельного этапа исполнения контракта, в случае, если:

1) **предметом контракта** является выполнение работ по **строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов РФ

или

2) **цена контракта превышает 1 млрд. руб.**

информация о **поставленных Т,Р,У** отражаются в **отчете**, размещаемом в ЕИС и содержащем информацию:

- нет с 12.05.2019 г.!!!

Ответственность

НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЗАКАЗЧИКАМИ, РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ, СОДЕРЖАЩЕГО СВЕДЕНИЯ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ТАЙНУ, РЕЕСТРА НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)				
ч. 1 ст. 7.31	Включение заведомо недостоверной информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	должностное лицо ФАС России	50 000 руб.	1 год со дня совершения административ- ного правонарушения
ч. 2 ст. 7.31	Ненаправление, несвоевременное направление в орган, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, информации, подлежащей включению в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или непредставление, несвоевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, уполномоченные на ведение реестра контрактов, заключенных заказчиками, реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, информации (сведений) и (или) документов, подлежащих включению в такие реестры контрактов, если направление, представление указанных информации (сведений) и (или) документов являются обязательными в соответствии с законодательством о контрактной системе, или представление, направление недостоверной информации (сведений) и (или) документов, содержащих недостоверную информацию	должностное лицо заказчика, УО	20 000 руб.	

Изменение существенных условий контракта при его исполнении **возможно по соглашению сторон** в случаях:

1) ... было предусмотрено документацией и контрактом:

а) **снижение цены** контракта **без изменения объема**,
...;

б) **увеличение**
количества ... не
более чем **на 10%**
+ допускается
пропорционально
е увеличение
цены

уменьшение
количества ... не
более чем **на 10%**
+ обязанность
пропорционально
уменьшить цену

за исключением стройки

Изменение существенных условий контракта при его исполнении **возможно по соглашению сторон** в случаях:

1) ... было предусмотрено документацией и контрактом:

в) при **изменении объема** и (или) **видов** выполняемых Р по контракту, предметом которого является СТРОЙКА. При этом допускается изменение с учетом положений БК РФ цены контракта **не более чем на 10% цены** контракта;

с 01.07.2019 г.

Изменение существенных условий контракта при его исполнении **возможно по соглашению сторон** в случаях:

- 2) если цена заключенного для обеспечения фед. нужд (10 млрд. руб.), нужд субъекта (1 млрд. руб.), на срок не менее чем три года контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством РФ, и его исполнение по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно
- 3) если цена заключенного для обеспечения мун. нужд (500 млн. руб.) на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством РФ, и его исполнение по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно

- 5) изменение ... **регулируемых цен (тарифов)** ...;
- 6) в случаях, предусмотренных БК РФ, при **уменьшении ранее доведенных** до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств **лимитов бюджетных обязательств**...;

Сокращение количества Т,Р,У при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством РФ!

- 7) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина РФ за пределами территории РФ цена контракта может быть изменена при **увеличении или уменьшении по медицинским показаниям** ... если данная возможность была предусмотрена контрактом с иностранной организацией

8) если при исполнении заключенного на срок **не менее 1 года** контракта, предметом которого является **СТРОЙКА**, цена которого составляет или превышает предельный размер цены, установленный Правительством РФ, **возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.** Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения **на основании решения** Правительства РФ, ВОО госвласти субъекта РФ, местной администрации и при условии, что такое **изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 %.**

При этом в указанный срок не включается срок получения положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

*ПП РФ от 20.07.2019 N 948 - **100 млн. руб. и выше***

9) если контракт, предметом которого является **СТРОЙКА**, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо **по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок**, допускается **однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении**.

При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком, предоставления подрядчиком обеспечения исполнения контракта;

10) в случае заключения контракта
с единственным поставщиком в соответствии с пунктами

1, 8, 22, 23, 29, 32, 34, 51 части 1 статьи 93

1 – субъекты ест. монополий

8 – тепло, вода, подключение к сетям...

22 – управление МКД

23 – содержание, ремонт, КУ при безвозм. пользовании / ОУ +
другие лица

29 – э/э у гарантирующего поставщика

32 – аренда

34 – лечение за границей

51 – защита интересов государства

правил нет!

с 01.07.2019 г.

ч. 54: До 1 октября 2019 года
в рамках срока исполнения контракта
допускалось по соглашению сторон
изменение цены заключенного до 1 января 2019 года контракта
в пределах увеличения ставки НДС
в отношении Т,Р,У,
приемка которых осуществляется после 1 января 2019 года,
если увеличенный размер ставки НДС не был
предусмотрен контрактом
Государственным или муниципальным заказчиком
как получателем бюджетных средств
такое изменение могло быть осуществлено
в пределах доведенных
в соответствии с бюджетным законодательством РФ
лимитов бюджетных обязательств
на срок исполнения контракта

По согласованию с поставщиком **допускается поставка Т,Р,У, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства)** которых являются **улучшенными** по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены в реестр контрактов!!!

Расторжение контракта допускается:

- по **соглашению сторон**
- по **решению суда**
- в случае **одностороннего отказа** стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с ГК РФ

«15. Заказчик **обязан принять решение об одностороннем отказе** от исполнения в случаях:

- 1) если в ходе исполнения установлено, что **поставщик** и (или) **поставляемый Т не соответствуют** установленным извещением и (или) документацией **требованиям** к участникам и (или) Т или представил **недостоверную информацию** о своем соответствии и (или) соответствии Т, что позволило стать победителем;
- 2) если в ходе исполнения заключенного в соответствии с п. 47 ч. 1 ст. 93 контракта ... в соотв. со специальным инвест.контрактом, такой контракт расторгнут;
- 3) если в ходе исполнения заключенного в соответствии с п. 48 ч. 1 ст. 93 контракта в соотв. с госконтрактом по ст. 111.4 такой контракт расторгнут»

Расторжение контракта допускается:

➤ в случае **одностороннего отказа** стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с

Поставка товаров:

Согласно п.1 статьи 523 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 статьи 450 ГК РФ). При этом, согласно ч.2 данной статьи нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

- поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

- неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

Основания для одностороннего отказа от исполнения договора поставки по инициативе Заказчика (покупателя) предусмотрены также в случаях когда:

- поставщик отказывается передать покупателю проданный товар ([п.1 ст.463](#) ГК РФ);

- поставщик существенно нарушил требования к качеству товара ([п. 2 ст.475](#) ГК РФ);

- поставщик в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товара ([п. 2 ст. 480](#) ГК РФ);

- поставщик, обязанный застраховать товар в соответствии с условиями договора, не выполнил этой обязанности ([ч. 2 ст. 490](#) ГК РФ);

Расторжение контракта допускается:

- в случае **одностороннего отказа** стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с ГК РФ

Выполнение работ:

Основания для одностороннего отказа от договора подряда по инициативе Заказчика предусмотрены в следующих нормах Гражданского кодекса РФ: п. 5 ст. 709; пп.1-3 ст. 715; ст. 717; п.3 ст. 723; п. 3 ст. 708 ГК РФ.

Согласно п.1-3 ст. 715 ГК РФ заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. При этом если:

- подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (т. е. просрочка выполнения работ подрядчиком);

- во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Решение заказчика об одностороннем отказе:

в **течение трех рабочих дней**, следующих за датой принятия указанного решения, **размещается** в ЕИС и **направляется** поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении..., а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении поставщику

... - **надлежащее уведомление поставщика!**

Датой такого уведомления признается **дата получения** заказчиком подтверждения о вручении поставщику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика по его адресу, указанному в контракте.

При невозможности - дата по истечении 30 дней с даты размещения решения ЕИС

Решение вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления

Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе ... если в контракте было **предусмотрено право заказчика** принять такое решение

Решение поставщика ... в течение **трех рабочих дней**, следующих за датой принятия такого решения, **направляется** заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении..., а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

... - **надлежащее уведомление заказчика!**

Датой такого надлежащего уведомления признается **дата получения** поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении указанного уведомления

Решение поставщика ... вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления поставщиком заказчика